



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Departamento de Engenharia Civil do Município

MIÉCIO MENDES FRÓZ

Eng.º Civil

CREA/GO Nº 1018060103/D

LAUDO AVALIAÇÃO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Departamento de Engenharia Civil do Município

Solicitante:

Secretaria de Educação do Município de São Mateus do Maranhão - MA.

Identificação:

Edificação: Prédio da sede da Secretaria de Educação

Endereço: Avenida Rodovia, **979A**, São Mateus do Maranhão - MA

Realização do Registro:

MIÉCIO MENDES FRÓZ

Engenheiro Civil

CREA/GO Nº 1018060103/D

Data da Vistoria:

A vistoria técnica nas dependências do instituto foi realizada no dia 12 de fevereiro do corrente ano, pela parte da **manhã**.

Critério Utilizado:

A inspeção predial está baseada no "check-up" da edificação, que tem como resultado a análise técnica do fato ou da condição relativa à habitabilidade, mediante a verificação "in loco" de cada sistema construtivo, estando à mesma voltada para o enfoque da segurança e da manutenção predial, de acordo com as diretrizes da Norma de Inspeção Predial do IBAPE – 2009 e da Norma de Manutenção em Edificações - NBR 5674, da ABNT.

A inspeção procede ao diagnóstico das anomalias construtivas e falhas de manutenção que interferem e prejudicam o estado de utilização do prédio e suas instalações, tendo como objetivo verificar os aspectos de desempenho, vida útil, utilização e segurança que tenham interface direta com os usuários.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Departamento de Engenharia Civil do Município

Nota: Não foram realizados testes, medições ou ensaios por ocasião das vistorias, consoante o nível de inspeção estabelecido como escopo para este trabalho.

Nível da Inspeção:

Esta inspeção é classificada como “Inspeção de Nível 1”, representada por análise expedita dos fatos e sistemas construtivos vistoriados, com a identificação de suas anomalias e falhas aparentes.

Caracteriza-se pela verificação isolada ou combinada das condições técnicas de uso e de manutenção do sistema da edificação, de acordo com a Norma de Inspeção Predial do IBAPE, respeitado o nível de inspeção adotado, com a classificação das deficiências encontradas quanto ao grau de risco que representa em relação à segurança dos usuários, à habitabilidade e à conservação do patrimônio edificado.

Cômodos

TERREO:

1 salão e 1 banheiro.

1º PAVIMENTO:

3 salas, 2 banheiros, 2 sacadas, 1 salão e 1 área de jardim de inverno.

Área total Construída: $65 + 165 = 230 \text{ m}^2$

Sistemas Construtivos

Estrutura de concreto armado, alvenaria de tijolos cerâmicos, rebocados e pintados, piso cerâmico, cobertura laje maciça e telha cerâmica e metálica, sobre a estrutura de madeira, esquadrias de alumínio com vidro, de madeira e



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Departamento de Engenharia Civil do Município

gradeado, portão de entrada de alumínio, instalações elétricas, hidro sanitárias, fornecimento de água de poço artesiano e esgoto em fossa.

Conclusão de Avaliação Física e Monetária

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de **ALUGUEL em R\$ 3.000,00 (três mil reais)**.

A vista dos fatos observados; concluo que o objeto reúne as condições de conforto e segurança para o seu funcionamento.

São Luís /MA, 12 de fevereiro de 2020


Miécio Mendes Fróz
Engenheiro Civil
CREA-GO 1018060103/D

Eng.º Civil Miécio Mendes Fróz

CREA/GO Nº 1018060103/D

✓



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Departamento de Engenharia Civil do Município

FIGURA 1



FIGURA 2

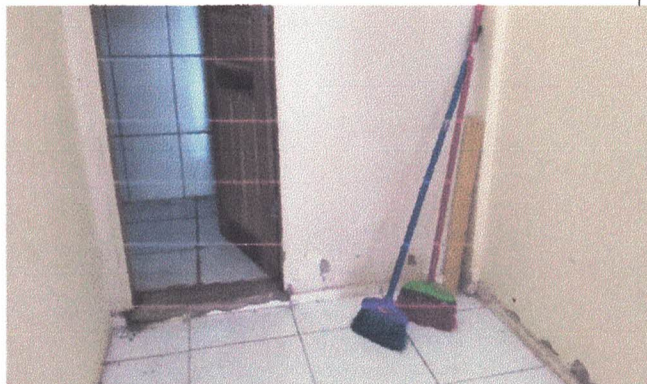


FIGURA 3

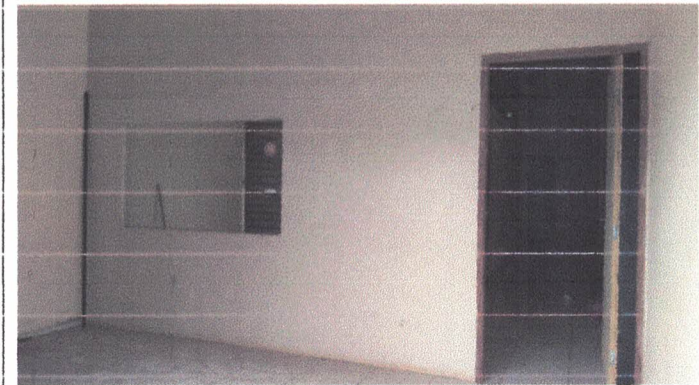


FIGURA 4



FIGURA 5

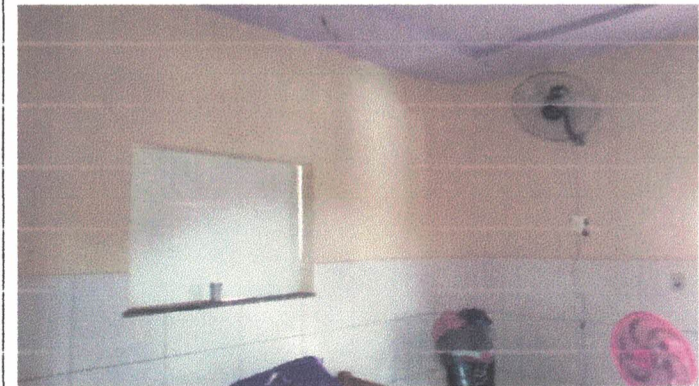


FIGURA 6



FIGURA 7

FIGURA 8



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Departamento de Engenharia Civil do Município



FIGURA 9



FIGURA 10

