



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO  
SETOR DE PLANEJAMENTO E AÇÕES ESTRATÉGICAS  
CNPJ N° 06.019.491/0001-07



### MAPA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS

O documento visa a elaboração de um MAPA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS para Locação de imóvel para funcionamento do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos no Município de São Mateus do Maranhão /MA, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social.

#### RISCOS RELACIONADOS AO PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

##### 1 – AVALIAÇÃO E TRATAMENTO DOS RISCOS IDENTIFICADOS:

###### 1.1. Riscos:

<b>Risco 01</b>	<b>Risco:</b>	Selecionar equipe inadequada para o planejamento da contratação.
	<b>Probabilidade:</b>	Alto
	<b>Impacto:</b>	Alto
	<b>Dano:</b>	Realizar estudo falho, incompleto ou impreciso, podendo ocasionar prejuízos.
	<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento Preventiva</b>
	1	Designar equipe com conhecimentos suficientes para os estudos em tempo hábil para que não haja prejuízos durante a fase de planejamento.
<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento de Contingência</b>	
1	Substituir membros da equipe de planejamento que não estejam tendo rendimento.	

<b>Risco 02</b>	<b>Risco:</b>	Atraso no andamento do processo.
	<b>Probabilidade:</b>	Média
	<b>Impacto:</b>	Alto
	<b>Dano:</b>	Atraso na prestação de serviço.
	<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento Preventiva</b>
	1	Instrução do processo por meio digital para minimizar a possibilidade de atrasos por erros documentais. Como também, solicitar prioridade quanto a análise da demanda.
<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento de Contingência</b>	
1	Dedicação exclusiva da equipe de planejamento para minimizar os impactos.	



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO  
SETOR DE PLANEJAMENTO E AÇÕES ESTRATÉGICAS  
CNPJ N° 06.019.491/0001-07



<b>Risco 03</b>	<b>Risco:</b>	Estudos Técnicos Preliminares (ETP), Mapa de Gerenciamento de Risco (MGR) e Termo de Referência (TR) deficientes ou inconsistentes.	
	<b>Probabilidade:</b>	Alto	
	<b>Impacto:</b>	Alto	
	<b>Dano 1:</b>	Especificação elaboradas com inconsistências técnicas.	
	<b>Dano 2:</b>	Elaboração do ETP, MR e PB com ausência de itens normativamente exigidos.	
	<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento Preventiva</b>	
	1	Convocação de servidores com conhecimento técnico adequados disponíveis à demanda para a confecção dos artefatos	
2	(Formação da equipe) Realização de cursos, seminários e palestras pertinentes ao tema.		
3	Uso de modelos instrumentais técnicos preestabelecidos pelos órgãos competentes.		
<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento de Contingência</b>		
1	Revisão do processo de planejamento da contratação.		

<b>Risco 04</b>	<b>Risco:</b>	Irregularidade fiscal do locador.	
	<b>Probabilidade:</b>	Média	
	<b>Impacto:</b>	Alto	
	<b>Dano 1:</b>	Impossibilidade de contratação dos serviços por irregularidade fiscal.	
	<b>Dano 2:</b>	Impossibilidade de contratação.	
	<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento Preventiva</b>	
	1	Verificação da regularidade fiscal do locador, antes de iniciar o processo de Inexigibilidade	
<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento de Contingência</b>		
1	Entrar em contato com o Locador para regularização fiscal em tempo hábil.		

<b>Risco 05</b>	<b>Risco:</b>	Regularização do Imóvel.
	<b>Probabilidade:</b>	Média
	<b>Impacto:</b>	Alto
	<b>Dano 1:</b>	Impossibilidade de contratação da Locação do imóvel.
	<b>Dano 2:</b>	Impossibilidade de contratação.
<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento Preventiva</b>	



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO  
SETOR DE PLANEJAMENTO E AÇÕES ESTRATÉGICAS  
CNPJ N° 06.019.491/0001-07

1	Verificação da regularidade da possibilidade de locação do imóvel, antes de iniciar o processo de Inexigibilidade
<b>Id</b>	<b>Ação de tratamento de Contingência</b>
1	Entrar em contato com o Locador para regularização do imóvel em tempo hábil.

**6 - ASSINATURA**

Técnico (a) Responsável:

  
**Julia Melissa Benigno Lopes**

Assessora Técnica II

Mat. n° 000402-1

Portaria n° 008/2024-GP

São Mateus do Maranhão/MA, 14 de março de 2024.