



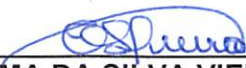
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
CNPJ – 31.043.226/0001-01



## CONVOCAÇÃO PARA ASSINATURA DE CONTRATO

A Secretaria Municipal de Educação, convoca o Sr.<sup>a</sup> NATALIA PEREIRA DA SILVA, RG nº 030206112005-3 SSP/MA e CPF nº 035.720.703-33, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 1178 B, Centro, São Mateus do Maranhão-MA, para a assinatura do contrato referente à DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2021, no valor total de RS 36.000,00 (trinta e seis mil reais), referente a LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA CRECHE MUNICIPAL PROFESSORA CAROLINA TEODORA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS-MA.

São Mateus do Maranhão - MA, 15 de março de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
TELMA DA SILVA VIEIRA  
Secretária Municipal de Educação

RECEBIDO EM:

15 / 03 / 2021

  
\_\_\_\_\_  
ASSINATURA



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
CNPJ – 06.019.491/0001-07



**Processo Administrativo n.º 10729/2021**  
**Processo de Dispensa nº 007/2021**

**Relação de Documentos Apresentados pelo Locador:**

- RG
- CPF
- Comprovante de residência do locador
- Documentos do imóvel

São Mateus do Maranhão (MA), em 10 de março de 2021.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
33  
fls.  
Rubrica

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**ESTADO DO MARANHÃO**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME: NATALIA PEREIRA DA SILVA



FILIAÇÃO  
**MANOEL GOMES DA SILVA E DAMIANA PEREIRA DA SILVA**

DATA NASCIMENTO: 02/09/1989    ORGAO EXPEDIDOR: SSP/MA    FATOR RH: \*\*

NATALIDADE: SAO MATEUS DO MA. - MA

OBSERVAÇÃO

*Natalia Pereira da Silva*  
ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

GPF 03572070333    DMI    P-142    VIA-02  
REGISTRO GERAL 030206112005-3    DATA DE EXPEDIÇÃO 09/03/2020  
REGISTRO CIVIL


NASC. N.23.849    FLS. 058-V    LIV. 056    SÃO MATEUS DO MARANHÃO MA 2 OFC

T. ELEITOR / ZONA / SEC    CTPS / SERIE / UF  
10380 / 00030/MA

NS / PIS / PASEP    IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH    CENS



MAI807451940

*Paulo Roberto Viegas Castro*  
FIM DA RUBRICA

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
fls. 34  
Rubrica





Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

A Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002



Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha, Altos do Calhau - São Luís - MA. CEP: 65.070-900 | Insc. Estadual: 120.515.11-3 | CNPJ: 06.272.793/0001-84

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal|Série B 001759929

Nº da Fatura 0202103001759929 |CFOP: 5258/AA

Instalação 33266316

MANOEL GOMES DA SILVA
R. ESPORTE, 142
CENTRO 65470-000 SAO MATEUS DO MARANHÃO - MA
CPF: 280.906.163-72

Table with 3 columns: Conta do mês (03/2021), Vencimento (29/03/2021), Conta Contrato (33266316)

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação: Resid. Baixa Renda - MONOFÁSICO
Nº Parceiro de Negócio: 6969798
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA
Fator de Potência: 0,00

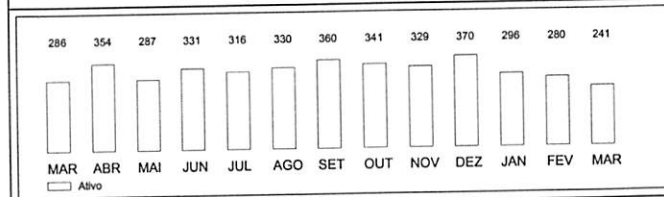
Datas

Table with 3 columns: Emissão (22/03/2021), Apresentação (22/03/2021), Previsão próxima leitura (20/04/2021)

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Table with 5 columns: Constante, Data Leitura Anterior, Data Leitura Atual, Qtde.Dias, Resolução Aneel. Includes consumption data for ATIVO TOTAL.

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Table with 4 columns: Tributos, Base de calc, Aliquota, Valor. Lists ICMS, PIS, COFINS.

Composição do Consumo (R\$)

Table with 3 columns: Compra de Energia, Transmissão, Distribuição. Includes Encargos Setoriais, Perda em Energia, Tributos, Outros.

Período Fiscal: 22/03/2021

Reservado ao Fisco

B3A8.71D6.F6BF.E0A0.1E62.C304.0EA5.8FA0

Número do Programa Social

12421075752

Informações para o cliente

• Períodos: Band. Tarif.: Amarela : 20/02 - 22/03 • BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 35,64

Demonstrativo do Faturamento

Table with 4 columns: FORNECIMENTO, QUANTIDADE, TARIFA, VALOR(R\$). Includes items like Consumo, Benefício Tarifário Bruto, ICMS, PIS, COFINS, and ITENS FINANCEIROS.



Total a pagar:

R\$ 205,38

Reaviso de vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até 06/04/2021 implicará na suspensão do fornecimento de energia elétrica...

Caso já tenha efetuado o(s) pagamento(s), favor dirigir-se a Agência de Atendimento da Equatorial Maranhão mais próxima para regularizar a situação.

Níveis de Tensão Fornecido

Table with 2 columns: Tensão Nominal/Volts, Faixa de valores para limites min e máx. Shows ranges for 220V and 380V.

Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia...

Incidiarão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura...

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 116, Ouvidoria Equatorial Maranhão, Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

CEMAR AGORA É EQUATORIAL MARANHÃO

MAIS ENERGIA PARA UM NOVO MOMENTO



Nome do Cliente: MANOEL GOMES DA SILVA | C.C.: 33266316 | Unidade de Leitura: SM13B010 | Competência: 03/2021 | Vencimento: 03/2021 | Valor cobrado (R\$): 205,38

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER





CARTÓRIO SÃO MATEUS

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
AVENIDA DA RODOVIÁRIA, Nº 1653 – CENTRO, CEP 65.470-000  
E-MAIL: cartoriosomateus@outlook.com; Fone: 98 9 8408-5730/ (99) 3639-1673



LIVRO: 00026

ORDEM: 0000305

FOLHA: 011/011

### DECLARATÓRIA DE POSSE

SAIBAM todos quantos esta ESCRITURA PÚBLICA virem que em dez de março de dois mil e vinte e um (10/03/2021), nesta cidade de São Mateus Do Maranhão, Estado do Maranhão em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estadual, compareceram como OUTORGANTE: **MANOEL GOMES DA SILVA**, brasileiro(a), casado(a), electricista, natural de Novo Oriente/CE, nascido(a) em 23/04/1966, portador(a) do RG 0499593420137 SESP/MA, CPF nº 280.906.163-72, filho(a) de MARIA ALVES PEREIRA e de EVANGELISTA GOMES DA SILVA, residente e domiciliado(a) à Rua Do Esporte, Nº142, Centro, São Mateus Do Maranhão/MA. TESTEMUNHA: **JAQUELINE PEREIRA DA SILVA**, brasileira(a), solteiro(a), lavradeira, natural de São Mateus Do Maranhão/MA, nascido(a) em 21/09/1990, portador(a) do RG 0339587120072 SSP/MA, CPF nº 602.502.193-79, filho(a) de DAMIANA PEREIRA DA SILVA e de MANOEL GOMES DA SILVA, residente e domiciliado(a) à Rua Nossa Senhora De Fátima, Nº 1196, Centro, São Mateus Do Maranhão/MA. TESTEMUNHA: **FRANCISCO ERISMAR FELIX SOARES**, brasileiro(a), casado(a), aposentado, natural de Brejo/MA, nascido(a) em 10/08/1952, portador(a) do RG 0538114920140 SESP/MA, CPF nº 106.532.283-68, filho(a) de RAIMUNDA FELIX SOARES e de BERNARDO BORGES SOARES, residente e domiciliado(a) à Rua Nosa Senhora De Fatima, Nº 1185, Centro, São Mateus Do Maranhão/MA. A identificação das partes e verificação de suas capacidades para a prática do presente ato foi feita mediante análise dos documentos originais apresentados; por se tratar de pessoas físicas, o (RG) e o (CPF). Então pelo Outorgante declarante me foi dito que era senhor e legítimo possuidor de (01) um lote de terra, Localizado na Rua Nossa Senhora de Fatima, **FRENTE** mede 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros); **LATERAL DIREITA** limitando-se com o Lote 15B, mede 40,00m (quarenta metros); **LATERAL ESQUERDA** limitando-se com o Lote 15, mede 40,00m (quarenta metros), **FUNDO** limitando-se com o Lote 20, mede 13,00m (treze metros). No município de São Mateus do Maranhão/MA. Perfazendo uma área total de aproximadamente 570,00m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta metros quadrados). Me foi dito também, que é posseiro da área por cerca de 40 (quarenta) desde 1981, e que a área esta avaliada em 5.000,00 (cinco mil reais). Assim me disse, me pediu que lavrasse a presente escritura, que após ser lida em alta voz, foi aprovado pela declarante e ratificada pelas testemunhas, vai assinada por mim, escrevente, e pelas partes após cumpridas as formalidades legais e fiscais. O sinal público do Tabelião e de seus prepostos encontra-se depositados na Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados – CENSEC. Acesse: [www.censec.org.br](http://www.censec.org.br).

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ESCPUB031203FQYGIKF4PWDBC40, 10/03/2021 14:34:02, Ato: 13.1, Parte(s): MANOEL GOMES DA SILVA, JAQUELINE PEREIRA DA SILVA, FRANCISCO ERISMA.... Total R\$ 124,46 Emol R\$ 112,14 FERC R\$ 3,36 FADEP R\$ 4,48 FEMP R\$ 4,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV031203ZD993LKQBGNHKW71, 10/03/2021 14:34:11, Ato: 13.30, Parte(s): MANOEL GOMES DA SILVA, JAQUELINE PEREIRA DA SILVA, FRANCISCO ERISMA.... Total R\$ 20,48 Emol R\$ 18,52 FERC R\$ 0,52 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

SÃO MATEUS DO MARANHÃO/MA, 10 DE MARÇO DE 2021.

*Manoel Gomes da Silva*  
\_\_\_\_\_  
MANOEL GOMES DA SILVA  
OUTORGANTE

*Jaqueline Pereira da Silva*  
\_\_\_\_\_  
JAQUELINE PEREIRA DA SILVA  
TESTEMUNHA

*Francisco Erismar Felix Soares*  
\_\_\_\_\_  
FRANCISCO ERISMAR FELIX SOARES  
TESTEMUNHA

*Lidyá Perreira Santos*  
\_\_\_\_\_  
LIDYÁ FERREIRA SANTOS  
ESCREVENTE







CARTÓRIO SÃO MATEUS

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
AVENIDA DA RODOVIÁRIA, Nº 1653 – CENTRO, CEP 65.470-000  
E-MAIL: cartoriosomateus@outlook.com; Fone: 98 9 8408-5730/ (99) 3639-1673




LIVRO: 00070

ORDEM: 0005810

FOLHA: 053/053V

## PROCURAÇÃO PÚBLICA

SAIBAM todos quantos esta PROCURAÇÃO PÚBLICA virem que em cinco de março de dois mil e vinte e um (05/03/2021), nesta cidade de São Mateus Do Maranhão, Estado do Maranhão em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estadual, compareceram como OUTORGANTE: **MANOEL GOMES DA SILVA, brasileiro(a), casado(a), eletricista, natural de Novo Oriente/CE, nascido(a) em 23/04/1966, portador(a) do RG 0499593420137 SESP/MA, CPF nº 280.906.163-72, filho(a) de MARIA ALVES PEREIRA e de EVANGELISTA GOMES DA SILVA, residente e domiciliado(a) à Rua Do Esporte, Nº142, Centro, São Mateus Do Maranhão/MA.** OUTORGADO: **NATALIA PEREIRA DA SILVA, brasileira (a), solteiro(a), advogada, natural de São Mateus Do Maranhão/MA, nascido(a) em 02/09/1989, portador(a) do RG 0302061120053 SESP/MA, CPF nº 035.720.703-33, filho(a) de DAMIANA PEREIRA DA SILVA e de MANOEL GOMES DA SILVA, residente e domiciliado(a) à Rua Do Esporte, Nº 142, Centro, São Mateus Do Maranhão/MA.** A identificação das partes e verificação de suas capacidades para a prática do presente ato foi feita mediante análise dos documentos originais apresentados; por se tratar de pessoas físicas, o (RG) e o (CPF). Pela presente procuração, opera-se o mandato em que o outorgado recebe poderes do outorgante para, em seu nome, praticar os seguintes atos: A quem delega os mais amplos e gerais poderes para o fim único e especial de vender, ceder, transferir, alugar ou de qualquer forma alienar a quem quiser e pelo preço e condições que livremente convencionar o seguinte imóvel: **Localizado na Rua Nossa Senhora de Fatima, frente mede 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros); Lateral Direita limitando-se com o Lote 15B, mede 40,00m (quarenta metros); Lateral Esquerda limitando-se com o Lote 15, mede 40,00m (quarenta metros), Fundo limitando-se com o Lote 20, mede 13,00m (treze metros), tendo a área 570,00m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta metros quadrados).** No município de São Mateus do Maranhão/MA. Podendo para tanto, o dito procurador, ditar, aceitar, e assinar contratos de aluguel, assinar escritura, inclusive de retificação e ratificação, contratos particulares; concordar com termos, cláusulas e condições, fazendo as declarações de estilo e as obrigatórias por Lei; descrever, confrontar e caracterizar o imóvel; transmitir posse, domínio, direito e ação; receber, passar recibo e dar quitação; obrigá-lo pela evicção de direito, representá-lo perante repartições públicas federais, estaduais, municipais, autarquias, Tabeliães de Notas e Oficiais de Registro de Imóveis, Prefeitura, INSS, INCRA, IBAMA, Receita Estadual, Receita Federal do Brasil. Podendo receber todo e quaisquer documentos e pagamentos referente ao imóvel. Enfim, praticar, todos os demais atos necessários e indispensáveis ao bom e fiel desempenho do presente mandato. O que tudo feito dará por firme e valioso, tanto em Juízo como fora dele. **O nome e os dados do procurador bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelo outorgante, que por ele se responsabiliza totalmente, bem como pela veracidade e por qualquer incorreção, sendo inalteráveis após a assinatura, salvo através de novo ato jurídico mediante retificação, respondendo civil e criminalmente pelas declarações feitas ou por quaisquer atos de falsidade ou omissão que beneficie ilegalmente. Assim o disseram, leram, aceitam e assinam.** Está conforme o original. Traslada hoje. Eu, , Escrevente, digitei, subscrevi e assino em





**CARTÓRIO SÃO MATEUS**

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO**  
**AVENIDA DA RODOVIÁRIA, Nº 1653 – CENTRO, CEP 65.470-000**  
**E-MAIL: cartoriosaoateus@outlook.com; Fone: 98 9 8408-5730/ (99) 3639-1673**

LIVRO: 00070

ORDEM: 0005810

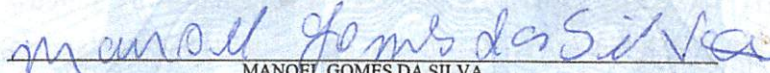
FOLHA: 053V/053V

público e raso. O sinal público do Tabelião e de seus prepostos encontra-se depositados na Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados – CENSEC. Acesse: [www.censec.org.br](http://www.censec.org.br).

Poder Judiciário – TJMA. Selo: PROCUR031203QDN4RRKKFENR5C07, 05/03/2021 09:01:40, Ato: 13.9.3, Parte(s): MANOEL GOMES DA SILVA, NATALIA PEREIRA DA SILVA, Total R\$ 104,02 Emol R\$ 93,73 FERC R\$ 2,81 FADEP R\$ 3,74 FEMP R\$ 3,74 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV031203RMEWSIBYXPBQ5218, 05/03/2021 09:01:48, Ato: 13.30, Parte(s): MANOEL GOMES DA SILVA, NATALIA PEREIRA DA SILVA, Total R\$ 10,24 Emol R\$ 9,26 FERC R\$ 0,26 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

SÃO MATEUS DO MARANHÃO/MA, 05 DE MARÇO DE 2021.

  
\_\_\_\_\_  
MANOEL GOMES DA SILVA  
OUTORGANTE



  
\_\_\_\_\_  
LIDYA FERREIRA SANTOS  
ESCREVENTE







ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
CNPJ – 06.019.491/0001-07  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO  
Praça da Matriz, nº 42 – Centro.

### CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU

Declaramos para os devidos fins e direitos que a Prefeitura Municipal de São Mateus do Maranhão, estado do Maranhão, ainda não iniciou cadastro imobiliário, deste modo **INEXISTINDO INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** para o Imóvel localizado na Rua N. S. de Fátima, Nº 1178-b, Centro. Em nome de NATÁLIA PEREIRA DA SILVA, CPF Nº 03572070333. Declaramos ainda que o Imóvel não possui débitos de IPTU, FORO, LAUDÊMIO E CONCESSÃO.

#### **OBSERVAÇÃO:**

Ressalvada a existência de débitos anteriores não apurados pelo Fisco ate a presente data, podendo ser revistos os débitos não prescritos em Revisão ou Apuração posterior.

São Mateus do Maranhão, 29 de Abril de 2021.

Célia Regina da Silva Oliveira  
Chefe do Setor Tributario  
Portana 043/2021



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
CNPJ – 06.019.491/0001-07  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO  
Praça da Matriz, 42 - Centro.

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Certificamos de acordo a requerimento do interessado e para os devidos fins, que revendo os arquivos desta Prefeitura Municipal de São Mateus do Maranhão, dele constatamos até a presente data a inexistência de débitos em nome de NATALIA PEREIRA DA SILVA, portadora do CPF N° 03572070333 estando a mesma quite com a Fazenda Pública Municipal.

### **OBSERVAÇÃO:**

Ressalvada a existência de débitos anteriores não apurados pelo Fisco ate a presente data, podendo ser revistos os débitos não prescritos em Revisão ou Apuração posterior.

Emitida: 29 de abril de 2021

Validade: 29 de Julho 2021

São Mateus do Maranhão, 29 /Abril/ 2021.

Célia Regina da Silva Oliveira  
Chefe do Setor Tributario  
Portaria 043/2021





ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO  
CNPJ – 06.019.491/0001-07  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO  
Praça da Matriz, 42 - Centro.

## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Certificamos de acordo a requerimento do interessado e para os devidos fins, que revendo os arquivos desta Prefeitura Municipal de São Mateus do Maranhão, dele constatamos até a presente data a inexistência de débitos em nome de NATALIA PEREIRA DA SILVA, portadora do CPF N° 03572070333 estando a mesma quite com a Fazenda Pública Municipal.


### **OBSERVAÇÃO:**

Ressalvada a existência de débitos anteriores não apurados pelo Fisco até a presente data, podendo ser revistos os débitos não prescritos em Revisão ou Apuração posterior.

Emitida: 29 de abril de 2021

Validade: 29 de Julho 2021

São Mateus do Maranhão, 29 /Abril/ 2021.

  
Célia Regina da Silva Oliveira  
Chefe do Setor Tributário  
Portaria 043/2021