



Processo Administrativo n.º 10633/2021 Processo de Dispensa nº 004/2021

Relação de Documentos Apresentados pelo Locador:

- RG
- CPF
- Comprovante de residência do locador
- Documentos do imóvel

Lucélia Martins da Costa Secretária Municipal de Saúde





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
AVENIDA DA RODOVIÁRIA , № 1653 — CENTRO, CEP 65.470-000
E-MAIL: cartoriossomatsus poutlook.com; Fone: 98 9 8408-5730/(99) 3639-1673

39-1673 CANATEUS DO

FOLHA: 040/0403

LIVRO: 00026

ORDEM: 0000333

DECLARATÓRIA DE POSSE

SAIBAM todos quantos esta ESCRITURA PÚBLICA virem que em vinte e nove de março de dois mil e vinte e um (29/03/2021), nesta cidade de São Mateus Do Maranhão, Estado do Maranhão em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estadual, compareceram como OUTORGANTE: WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO, brasileiro(a), solteiro(a), operador de logística, natural de São Mateus Do Maranhão/MA, nascido(a) em 17/01/1980, portador(a) do RG 380410308 SSP/MA, CPF nº 836.313.303-59, filho(a) de RAIMUNDA GOMES DO NASCIMENTO e de ANTONIO LUCIO, residente e domiciliado(a) à Rua Engenheiro Bernardo Saião, Nº 27, Centreville, Santo André/SP. Procurador(a) da parte WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO, esta o(a) senhor(a) MARIA ROSITA DA SILVA LOBO, brasileira (a), casado(a), funcionaria pública, natural de São Mateus Do Maranhão/MA, nascido(a) em 11/12/1976, portador(a) do RG 0393978320104 SESP/MA, CPF n 796.827.823-68, filho(a) de AMELIA FRUTUOZO DA SILVA e de ANTONIO NILOTN DA SILVA residente e domiciliado(a) à Rua Santo Antonio, Nº 36, Centro, São Mateus Do Maranhão/MA PROCURAÇÃO Livro 1318, Folhas 249/250, Protocolo 593, 2ª Tabelião de Notas de Santo André-Sp TESTEMUNHA: MARIA SAMARA DOS SANTOS, brasileira (a), solteiro(a), servidora publica, natura de Coroatá/MA, nascido(a) em 18/08/1992, portador(a) do RG 0393177720104 SESP/MA, CPF n 605.676.253-03, filho(a) de MARIA DA NATIVIDADE SANTOS e de BERNARDO ROSA DOS SANTOS, residente e domiciliado(a) à Rua Maranão, Nº 210, Centro, São Mateus Do Maranhão/MA. TESTEMUNHA: MARIA DAS GRAÇAS CARVALHO, brasileira (a), solteiro(a), servidora publica, natural de São Mateus Do Maranhão/MA, nascido(a) em 25/06/1984, portador(a) do RG 013738472000 SESP/MA, CPF nº 972.844.593-87, filho(a) de MARIA DE LOURDES CARVALHO e de HERMINO PEREIRA DE CARVALHO, residente e domiciliado(a) à Rua Nossa Senhora De Fatima, Nº 58, Camarg Correa, São Mateus Do Maranhão/MA. A identificação das partes e verificação de suas capacidades para prática do presente ato foi feita mediante análise dos documentos originais apresentados; por se tratar d pessoas físicas, o (RG) e o (CPF). Então pelo Outorgante declarante me foi dito que era senhor e legitim possuidor de (01) um lote de terra, Localizado na Avenida Antonio Pereira Aragão, nº 1607, Centro FRENTE mede 06.00m (seis metros); LATERAL DIREITA limitando-se com quem for de direito med 57,00m (cinquenta e sete metros); LATERAL ESQUERDA limitando-se com quem for de direito med 57,00m (cinquenta e sete metros), FUNDO limitando-se com quem for de direito mede 05,50m (cinc metros e cinquenta centímetros). No município de São Mateus do Maranhão/MA. Perfazendo uma áre total de aproximadamente 313,5m² (metros quadrados). Me foi dito também, que é posseiro da área po cerca de 15 (quinze) anos desde 2006, e que adquiriu a área pelo valor de 40.000,00 (quarenta mil rea Assim me disse, me pediu que lavrasse a presente escritura, que após ser lida em alta voz, foi aprovado p declarante e ratificada pelas testemunhas, vai assinada por mim, escrevente, e pelas partes após cumprid as formalidades legais e fiscais. O sinal público do Tabelião e de seus prepostos encontra-se depositados Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC. Acesse: www.censec.org.br.

Poder Judiciário - TJMA. Selo: ESCPUB0312036480BWTLEIO94242, 29/03/2021 16:14:36, Ato: 13.1, Parte(s): WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO , MARIA SAD DOS SANTOS , MARIA DAS ..., Total R\$ 669,78 Emol R\$ 603,42 FERC R\$ 18,10 FADEP R\$ 24,13 FEMP R\$ 24,13 Consulte em https://selo.tima.jus.br





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO AVENIDA DA RODOVIÁRIA , Nº 1653 - CENTRO, CEP 65,470-000 E-MAIL: cartoriosaomateus@outlook.com; Fone: 98 9:8408-5730/ (99) 3639-1673



FOLHA: 040V/040V

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV031203IU7032T4IOE1KI54, 29/03/2021 16:14:47, Ato: 13.30, Parte(s): WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO, MARIA SAMARA DOS SANTOS, MARIA DAS ..., Total R\$ 25,60 Emol R\$ 23,15 FERC R\$ 0,65 FADEP R\$ 0,90 FEMP R\$ 0,90 Consulte em https://selo.tjma.jus.br

SÃO MATEUS DO MARANHÃO/MA, 29 DE MARÇO DE 2021.

CONTA CORRENTE

5067

VÁLIDO ATÉ

10/24

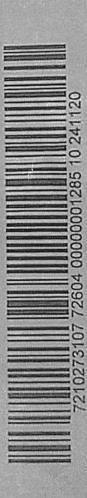
WELLYTON DO N LUCIO 2075 001 00032516-6

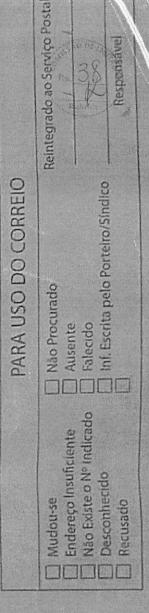


www.azulseguros.com.br

Azul Companhia de Seguros Gerais Av. Rio Branco, 80 - 13°, 16° ao 20° andar. Centro - Rio de Janeiro - CEP 20040-070

CTC SANTO ANDRE SP / CTC SANTO ANDRE SPM PL1
WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO
ENGENHEIRO BERNARDO SAIAO 27
CENTREVILLE
09120-400 SANTO ANDRE SP





TERMO DE DECLARAÇÃO PARTICULAR DE DOAÇÃO

Eu, RAIMUNDA GOMES DO NASCIMENTO, CI/RG nº 000002084392-5 SSP/MA e CPF nº 550.548.463-87, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Av: Rodoviaria nº1607, centro, São Mateus do Maranhao - MA; DECLARO para todos os fins de direito e sob as penas da Lei, que em sã consciência, DOA como de fato DOADO ESTÁ, para o Sr. WELLYNTON DO NASCIMENTO LUCIO, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Av: Rodoviaria nº1607, centro, São Mateus do Maranhao - MA, portador do CI/RG nº38041030 e CPF nº 836.313.303-59. UM LOTE DE TERRAS, com as seguintes características: Frente, mede 6m; Lateral Direita, em limites com quem for de direito, mede 57m; Lateral Esquerda, em limites com quem for de direito, mede 57m; E aos fundos, em limites com quem for de direito, mede 5,50m. Sendo que o DONATARIO so terá posse do referido imóvel quando a DOADORA vier a falecer, passando a mesma ser legitima proprietária do referido em vida.

Ficando acertado entre as partes que o Donatário acima qualificado, passa a ter a partir desta data, todos os direitos de posse do referido imóvel, podendo, portanto, fazer o que lhe convier e achar necessário, inclusive passar para si a Escritura Definitiva, em tempo oportuno.

Por ser verdade dato e assino nesta data a presente Declaração.

São Mateus do Maranhão, 29 de Dezembro de

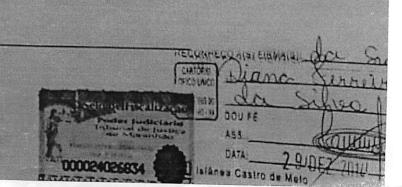
Furreire da Silva

DOADORA

Willyton do rasemento Decio

DONATÁRIO

TESTEMUNHAS:





SÃO MATEUS

MARGEM DIREITA DA BR-21 - KM-199

MUNICIPIO DE BACABAL ESTADO DO MARANHÃO—BRASIL

Transcrição n. 1696, no livro 3-D. de Transcrição das Transmissões às folhas 232, do Registro de Imóveis de Bacabal e desmembramento-averbado a margem da mesma-transcrição, em de março de 1961

Loteamento Inscrito sob n. 1, às folhas n. 1 e seguintes do livro n. 8-A, de Registro Especial da propriedade loteada, do Registro de Imóveis de Bacabal

PROPRIETARIOS:

MARCOS ANTÓNIO PINHEIRO NETO E SI MULHER MARIA GONÇALVES PINHEIRO

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

LOTE 13	QUADRA
COMPROMISSARIO (S)	numbry Ground Chimbing
reno, a prestação, MARCOS ANTONIO PINHE: brasileiros, criadores, residentes e domiciliados n TENTES.	e contrato de compromisso de compra e venda de lote de tel- IRO NETO e sua mulher MARIA GONÇALVES PINHEIRO, o Municipio de Bacabal, neste Estado como «COMPROMI-
tre si ajustado o compromisso para a compra e ve Municipio de Bacabal, na Vila daquele nome' à n "COMPROMITENTES", que o fizeram desmemb forme averbação à márgem da transcrição da trans Transmissões, às fis. 232, do Registro de Imovéis	como «COMPROMISSÁRIO (s), têm en- inda de um lote do terreno "SÃO MATEUS", situado no márgem da estrada de rodágem BR 21, de propriedade dos trar de sua propriedade denominada Fazenda "Bocaina", con- smissão desta, de Nº 1606, no ligado de la ligado de



REPUBLICA MEDITA SIVA DO BRASI REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE OBITO

NOME:

Solum US DOMESTIC RAIMUNDA GOMES DO NASCIMENTO

MATRICULA: 031203 01 55 2016 4 00014 151 0005022 84

EMININO PARDA	SOLTEIRO(A), OITENTA E OITO ANOS	10 1 10 10	FLEITOR		
NATURALIDADE ARAIOSES - MA	015715201155. CARTEIRA DE	CPF N° 55054848387. TITULO DE ELEITOR N° 015715201155. CARTEIRA DE IDENTIDADE N° 0000020843925, N° DO BENEFICIO NO INSS 1126610337. REG. NASCIMENTO N° 13988		SIM	
	1125610337, REG. NASCHINER	1126610337, REG. NASCHMERTO!		- Shirt	
FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA	O NASCIMENTO				
MAE MARIA FRANCISCA GOMES D RESIDENCIA AVENIDA ANTONIO P	IO NASCIMENTO EREIRA ARAGAO Nº1607, SÃO MATEUS DO	MARANHAO -	MA		
		DÍA	MÈS	ANO	
DATA E HORA DE FALECIMENTO		30	13	2016	
QUARTA-FEIRA TRINTA DE MARÇO	DE DOIS MIL E DEZESSEIS AS 01 50	<u>IL 90</u>	Lancard Lancard		
LOCAL DE FALECIMENTO					
LUCAL DE PALECIMENTO					
VIA PUBLICA, SÃO MATEUS DO MA	RANHÃO - MA				
VIA PUBLICA, SÃO MATEUS DO MA					
VIA PUBLICA: SÃO MATEUS DO MA CAUSAS DA MORTE HIPERTENSÃO ESSENCIAL (PRIMÁ	RIA)(CID I10). DIABETES MELLITUS NÃO I	SPECIFICADO	O - COM CO	MPLICAÇÕE	
VIA PUBLICA. SÃO MATEUS DO MA CAUSAS DA MORTE HIPERTENSÃO ESSENCIAL (PRIMA MULTIPLAS) CID E14.7 (CID)(CID	RIA)(CID I10). DIABETES MELLITUS NÃO I	ESPECIFICADO DECLAI		MPLICAÇÕE	
VIA PUBLICA. SÃO MATEUS DO MA CAUSAS DA MORTE HIPERTENSÃO ESSENCIAL (PRIMA MULTIPLAS) CID E14.7 (CID)(CID	RIA)(CID I10). DIABETES MELLITUS NÃO I	DECLA	RANTE TON DO NA		
VIA PUBLICA, SÃO MATEUS DO MA CAUSAS DA MORTE HIPERTENSÃO ESSENCIAL (PRIMA AUJUTIPLAS) CID E14.7 (CID)(CID SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUN CEMITERIO PUBLICO LOCAL	RIA)(CID I10). DIABETES MELLITUS NÃO () ICIPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)	DECLA	RANTE TON DO NA		
VIA PUBLICA, SÃO MATEUS DO MA CAUSAS DA MORTE HIPERTENSÃO ESSENCIAL (PRIMA AUJUTIPLAS) CID E14.7 (CID)(CID SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUN CEMITERIO PUBLICO LOCAL	RIA)(CID I10), DIABETES MELLITUS NÃO I I ICIPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO) DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO	DECLA	RANTE TON DO NA		

CARTORIO DO 1º OFICIO JOSE NILSON SILVEIRA MACIEL FILHO SÃO MATEUS DO MARANHÃO - MA AV RODOVIARIA, Nº 1117

O conteúdo da certidão e verdadeiro. Dou fe SÃO MATEUS DO MARANHÃO, 31 DE MARÇO DE 2016

> WILLIAM FILE CASSIANA FERNANDA PESTANA CARDOSO

SUMOO GEAL

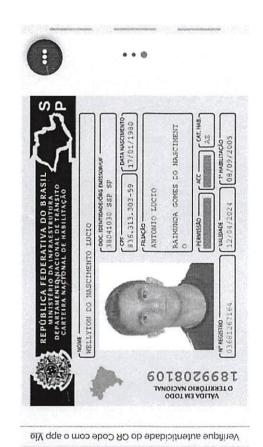
REGISTOR NASCIMENTO

PROTECTIONS HOUSES

R DOGUNERT 16

Tel: (904 3039-3197



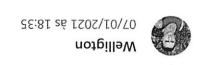


14:46:81 - 1505\10\70 :m9 ebesileutA

■世級線線

Habilitação

18:34

















ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO CNPJ - 06.019.491/0001-07 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO Praça da Matriz, 42 - Centro.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Certificamos de acordo a requerimento do interessado e para os devidos fins, que revendo os arquivos desta Prefeitura Municipal de São Mateus do Maranhão, deles constatamos até a presente data a inexistência de débitos na **DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL** em nome de **WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO**, inscrito no CPF nº 836.313.303-59, estando o mesmo quite com a fazenda Pública Municipal, todavia reserva o direito de cobrança de dívidas que venham a ser apuradas posteriormente.

OBSERVAÇÃO:

Ressalvada a existência de débitos anteriores não apurados pelo Fisco até a presente data, podendo serem revistos os débitos não prescritos em Revisão ou Apuração posterior.

Emitida em 24 de Maio de 2021 Validade: 24 de Agosto de 2021.

São Mateus do Maranhão, 24 de Maio de 2021.





ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO CNPJ - 06.019.491/0001-07 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO Praça da Matriz, 42 - Centro.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Certificamos de acordo a requerimento do interessado e para os devidos fins, que revendo os arquivos desta Prefeitura Municipal de São Mateus do Maranhão, deles constatamos até a presente data a inexistência de débitos na **DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL** em nome de **WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO**, inscrito no CPF nº 836.313.303-59, estando o mesmo quite com a fazenda Pública Municipal, todavia reserva o direito de cobrança de dívidas que venham a ser apuradas posteriormente.

OBSERVAÇÃO:

Ressalvada a existência de débitos anteriores não apurados pelo Fisco até a presente data, podendo serem revistos os débitos não prescritos em Revisão ou Apuração posterior.

Emitida em 24 de Maio de 2021 Validade: 24 de Agosto de 2021.

São Mateus do Maranhão, 24 de Maio de 2021.





ESTADO DO MARANHÃO PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO CNPJ – 06.019.491/0001-07 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO Praça da Matriz, nº 42 – Centro.

CERTIDÃO NEGATIVA

Certificamos para os devidos fins, não constar neste Departamento, débitos de IPTU ou de qualquer outra natureza relativos aos imóveis localizados na Avenida Antônio Pereira Aragão, matrícula nº 304, e Rua Boa Esperança, matrícula 797 — centro - São Mateus do Maranhão - MA, ambos de propriedade de WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO, CPF 836.313.303-59. estando o mesmo quite com a Fazenda Municipal.

OBSERVAÇÃO:

Ressalvada a existência de débitos anteriores não apurados pelo Fisco ate a presente data, podendo serem revistos os débitos não prescritos em Revisão ou Apuração posterior .

VALIDADE: 90 DIAS

São Mateus do Maranhão, 24 de maio de 2021.

Célia Regma da Silva Oliverra Chefe do Setor Tributorio Portaria 043/2021







CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 165050/21

Data da Certidão: 24/05/2021 10:40:15

CPF/CNPJ 83631330359 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 21/09/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço: http://portal.sefaz.ma.gov.br/, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 24/05/2021 10:40:15



GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 035863/21

Data da Certidão: 24/05/2021 10:41:26

CPF/CNPJ CONSULTADO: 83631330359

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 21/09/2021.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço: http://portal.sefaz.ma.gov.br/, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.

Data Impressão: 24/05/2021 10:41:26

BRASIL

Acesso à informação

Participe

Servicos

Legislação

Canais



Receita Federal



CERTIDÃO





MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal do Brasil Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO

CPF: 836.313.303-59

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

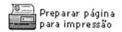
Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços http://rfb.gov.br ou <a href="http://www.pgfn.gov.br.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 09:48:08 do dia 24/05/2021 <hora e data de Brasília>. Válida até 20/11/2021.

Código de controle da certidão: **F671.7DC5.65CA.C2E9** Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Nova Consulta







CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO

CPF: 836.313.303-59

Certidão nº: 16376163/2021

Expedição: 24/05/2021, às 09:51:52

Validade: 19/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data

de sua expedição.

Certifica-se que WELLYTON DO NASCIMENTO LUCIO, inscrito(a) no CPF sob o n° 836.313.303-59, NÃO CONSTA do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.