



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
CNPJ Nº 06.019.491/0001-07



RELATÓRIO DA PESQUISA DE PREÇOS

Por determinação do Secretário Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico, providenciamos a pesquisa de preços junto a duas fontes, entre elas no Portal do SACOP mantido pelo TCE/MA, e também junto a três fornecedoras do mercado.

Na pesquisa realizada junto ao SACOP foram encontrados processos em que se deu contratação de serviços semelhantes ao objeto do presente certame, porém avaliamos que se distanciam e os preços praticados não aproveitam ao nosso processo, considerando que envolve fornecimento ou desenvolvimento de software.

Em anexo segue o seguinte:

- Pesquisa de Preço realizada pela empresa GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA-LTDA, CNPJ: 25.358.764/0001-84.

- Pesquisa de Preço realizada pela empresa GLOBAL ENGENHARIA CNPJ: 27.801.670/0001-63.

- Pesquisa de Preço realizada pela empresa ANDRE REUS COELHO CNPJ: 05.624.307/0001-87.

- Cotações realizadas especificamente para a presente pesquisa: Empresa 1; Empresa 2; Empresa 3;

- Mapa da Pesquisa com todos os Preços obtidos, indicando preços unitários e preço médio para cada item, e preço global.

São Mateus do Maranhão/MA, 01 de dezembro de 2021.


LÉDA LÍCIA PINHEIRO SOUSA
CHEFE DO SETOR DE COMPRAS
PORTARIA Nº 026/2021GP



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Secretaria Municipal de Administração.
CNPJ Nº 06.019.491/0001-07



PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO DE PRODUTOS

OBJETO: Contratação de empresa especializada para realizar os serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos descritos em anexo.

Solicitamos a colaboração desta empresa no sentido de preencher todos os dados requeridos na planilha em anexo a próprio punho (preços unitários e totais) ou elaborado e impresso por qualquer processo eletrônico, no Setor de Compras desta Prefeitura Municipal, com sede à Praça da Matriz, nº 42, Centro de São Mateus do Maranhão em dias úteis, no horário das 08h00minh (oito horas) às 13h00minh (treze horas).

As informações prestadas por essa empresa serão utilizadas para obtenção de "planilha de preços de mercado" e servirão para verificação da modalidade de licitação cabível, sua validade não inferior a 60 dias.

Encaminhamos em anexo a planilha com os quantitativos e especificações para realização dos serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S.

Certo de contarmos com o pronto atendimento a esta solicitação, reiteramos nossos mais sinceros votos de consideração.

São Mateus do Maranhão - MA, 29 de Novembro de 2021.


LEDA LICIA PINHEIRO SOUSA

CHEFE DO SETOR DE COMPRAS
PORTARIA Nº 026/2021GP

PROTOCOLO DE ENTREGA

Recebi a SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇO
para oferecimento de preços em:

____/____/____

Empresa: _____

CNPJ: _____

Assinatura: _____



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Secretaria Municipal de Administração.
CNPJ Nº 06.019.491/0001-07



PLANILHA COM QUANTITATIVOS E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO	REF	QUANT	PREÇO UNIT	PREÇO ITEM
1	Serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos.	UND RESIDENCIAL	5.100		

3.2. São atividades a serem executadas por ocasião da presente contratação:

- I – Elaborar um Plano Técnico de Ação, com as características constantes no presente termos;
- II - Reuniões de apresentação da metodologia de implementação do Programa de Regularização Fundiária para os beneficiários das localidades. Esta apresentação específica sobre o Programa abordará a metodologia, as atividades e os resultados esperados no Programa de Regularização Fundiária Urbana;
- III - Buscas nos cartórios de registro de imóveis da situação da área passível de regularização;
- IV - Levantamento Topográfico, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- V - Elaboração dos memoriais descritivos dos imóveis, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- VI - Levantamento de dados sociais de cada morador, das áreas ocupadas, das plantas de localização e situação;
- VII - Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- VIII - Elaboração do Projeto Urbanístico e Ambiental, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- IX - Análise de Manifestações/Impugnações dos potenciais beneficiários da regularização dos lotes;
- X - Elaboração de Parecer Conclusivo individual para cada requerimento de regularização fundiária.

São Mateus do Maranhão - MA, 29 de Novembro de 2021.


LÊDA LICIA PINHEIRO SOUSA

CHEFE DO SETOR DE COMPRAS
PORTARIA Nº 026/2021GP



Monitoramento São Mateus <monitoramento.smt@gmail.com>



Solicitação de cotação de regularização fundiária

2 mensagens

Monitoramento São Mateus <monitoramento.smt@gmail.com>

30 de novembro de 2021 17:09

Para: globalscbr@gmail.com

Boa tarde, estamos encaminhando a solicitação de cotação para a regularização fundiária de unidades residenciais para o município de São Mateus do Maranhão. Desde já agradecemos a colaboração.

att. Nághila Luiza

 **Solicitação de cotação Regularização fundiaria (1).docx**
65K**Global Engenharia** <globalscbr@gmail.com>

30 de novembro de 2021 17:27

Para: Monitoramento São Mateus <monitoramento.smt@gmail.com>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Global Engenharia EIRELI

Fone (48) 3413-4223

globalscbr@gmail.com **ORCAMENTO 30112021_GLOBAL.pdf**
248K

Criciúma, 30 de novembro de 2021.

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO

Prezado Senhor

A empresa Global Engenharia EIRELI inscrita com o CNPJ 27.801.670/0001-63, com sede na Rua Coronel Pedro Benedit, nº 333 – Edifício Metropolitan Business Center Sala 408 - Bairro Centro da cidade de Criciúma/SC - CEP: 88.801-250. Envia a Prefeitura Municipal de São Mateus do Maranhão a seguir nossa proposta conforme especificação que nos foi disponibilizada, ficando inteiramente à disposição para esclarecimentos de eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

Rodrigo Réus Coelho.
globalscbr@gmail.com

Conforme contatos mantidos anteriormente apresentamos proposta para a prestação de serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos

Item	Descrição do Objeto	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos.	UND RESIDENCIAL	5.100	R\$ 699,00	R\$ 3.519.000,00
TOTAL GLOBAL					R\$ 3.519.000,00

VALIDADE DA PROPOSTA: 60 dias
IMPOSTOS: INCLUSOS

GLOBAL ENGENHARIA EIRELI:27801670000163
Assinado de forma digital por GLOBAL ENGENHARIA EIRELI:27801670000163
Dados: 2021.11.30 17:23:56 -03'00'

Rodrigo Réus Coelho
Fone: (48) 9 9944-0239
Razão Social: Global engenharia Eireli.
CNPJ: 27.801.670/0001-63



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Secretaria Municipal de Administração.
CNPJ Nº 06.019.491/0001-07



PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO DE PRODUTOS

OBJETO: Contratação de empresa especializada para realizar os serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos descritos em anexo.

Solicitamos a colaboração desta empresa no sentido de preencher todos os dados requeridos na planilha em anexo a próprio punho (preços unitários e totais) ou elaborado e impresso por qualquer processo eletrônico, no Setor de Compras desta Prefeitura Municipal, com sede à Praça da Matriz, nº 42, Centro de São Mateus do Maranhão em dias úteis, no horário das 08h00minh (oito horas) às 13h00minh (treze horas).

As informações prestadas por essa empresa serão utilizadas para obtenção de “planilha de preços de mercado” e servirão para verificação da modalidade de licitação cabível, sua validade não inferior a 60 dias.

Encaminhamos em anexo a planilha com os quantitativos e especificações para realização dos serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S.

Certo de contarmos com o pronto atendimento a esta solicitação, reiteramos nossos mais sinceros votos de consideração.

São Mateus do Maranhão - MA, 29 de Novembro de 2021.


LÉDA LÍCIA PINHEIRO SOUSA

CHEFE DO SETOR DE COMPRAS
PORTARIA Nº 026/2021GP

PROTOCOLO DE ENTREGA

Recebi a SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇO
para oferecimento de preços em:

____/____/____

Empresa: _____

CNPJ: _____

Assinatura: _____



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Secretaria Municipal de Administração.
CNPJ Nº 06.019.491/0001-07



PLANILHA COM QUANTITATIVOS E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO	REF	QUANT	PREÇO UNIT	PREÇO ITEM
1	Serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos.	UND RESIDENCIAL	5.100		

3.2. São atividades a serem executadas por ocasião da presente contratação:

- I - Elaborar um Plano Técnico de Ação, com as características constantes no presente termos;
- II - Reuniões de apresentação da metodologia de implementação do Programa de Regularização Fundiária para os beneficiários das localidades. Esta apresentação específica sobre o Programa abordará a metodologia, as atividades e os resultados esperados no Programa de Regularização Fundiária Urbana;
- III - Buscas nos cartórios de registro de imóveis da situação da área passível de regularização;
- IV - Levantamento Topográfico, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- V - Elaboração dos memoriais descritivos dos imóveis, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- VI - Levantamento de dados sociais de cada morador, das áreas ocupadas, das plantas de localização e situação;
- VII - Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- VIII - Elaboração do Projeto Urbanístico e Ambiental, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- IX - Análise de Manifestações/Impugnações dos potenciais beneficiários da regularização dos lotes;
- X - Elaboração de Parecer Conclusivo individual para cada requerimento de regularização fundiária.

São Mateus do Maranhão - MA, 29 de Novembro de 2021.


LÉDA LÍCIA PINHEIRO SOUSA

CHEFE DO SETOR DE COMPRAS
PORTARIA Nº 026/2021GP



Monitoramento São Mateus <monitoramento.smt@gmail.com>

**Solicitação de cotação de regularização fundiária**

2 mensagens

Monitoramento São Mateus <monitoramento.smt@gmail.com>

30 de novembro de 2021 17:47

Para: admgeomap@gmail.com

Boa tarde, estamos encaminhando a solicitação de cotação para a regularização fundiária de unidades residenciais para o município de São Mateus do Maranhão. Desde já agradecemos a colaboração.

att. Nághila Luiza

**Solicitação de cotação Regularização fundiaria (1).docx**

65K

Geomap Engenharia e Agrimensura LTDA <admgeomap@gmail.com>

1 de dezembro de 2021 11:11

Para: Monitoramento São Mateus <monitoramento.smt@gmail.com>

Bom dia,

Segue a cotação solicitada.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

-

Favor confirmar recebimento deste!

*Att,**Elce Castro***Geomap**

Agrimensura e Topografia

(91) 99322-9434

2 anexos**Solicitação de cotação Regularização fundiaria.pdf**

1238K

**Proposta GEOMAP - Cotação Serviços de Regulirização Fundiária.pdf**

1438K

Cotação de Serviços de Regularização Fundiária Urbana para o município de São Mateus do Maranhão, Cotação por Unidade Imobiliária

A Empresa **GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 25.358.764/0001-84, estabelecida na Rua Governador Sarney, 1296, Centro, CEP: 65.300-112 Tel.: (98) 99219-1749, e-mail: admgeomap@gmail.com, Cidade Santa Inês - Estado do Maranhão, por intermédio de seu representante legal, Edson Anchieta de Jesus, brasileiro, engenheiro agrícola, portador do CREA PR-119399/D e CPF 057.517.949-07, conforme vem abaixo assinado, ofertamos orçamento à Prefeitura Municipal de São Mateus do Maranhão, referente ao seguintes itens abaixo:

Item	Descrição do Objeto	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos.	UND RESIDENCIAL	5.100	R\$ 650,00	R\$ 3.315.000,00
VALOR TOTAL					R\$ 3.315.000,00

O valor global para execução dos serviços descritos é R\$ 3.315.000,00 (Três milhões trezentos e quinze reais).

Prazo de Validade do Orçamento:

O presente orçamento de preços tem validade **por 90 (noventa) dias**, contados da data da sua assinatura.

São Mateus do Maranhão, 29 de novembro de 2021.

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA:25358764000184
Assinado de forma digital por GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA:25358764000184
Dados: 2021.12.01 10:43:03 -03'00'

GEOMAP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA
CNPJ 25.358.764/0001-84
EDSON ANCHIETA DE JESUS
CREA PR-119399/D
SÓCIO ADMINISTRADOR



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Secretaria Municipal de Administração.
CNPJ Nº 06.019.491/0001-07



PESQUISA DE PREÇOS DE MERCADO DE PRODUTOS

OBJETO: Contratação de empresa especializada para realizar os serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos descritos em anexo.

Solicitamos a colaboração desta empresa no sentido de preencher todos os dados requeridos na planilha em anexo a próprio punho (preços unitários e totais) ou elaborado e impresso por qualquer processo eletrônico, no Setor de Compras desta Prefeitura Municipal, com sede à Praça da Matriz, nº 42, Centro de São Mateus do Maranhão em dias úteis, no horário das 08h00minh (oito horas) às 13h00minh (treze horas).

As informações prestadas por essa empresa serão utilizadas para obtenção de "planilha de preços de mercado" e servirão para verificação da modalidade de licitação cabível, sua validade não inferior a 60 dias.

Encaminhamos em anexo a planilha com os quantitativos e especificações para realização dos serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S.

Certo de contarmos com o pronto atendimento a esta solicitação, reiteramos nossos mais sinceros votos de consideração.

São Mateus do Maranhão - MA, 29 de Novembro de 2021.


LÉDA LÍCIA PINHEIRO SOUSA
CHEFE DO SETOR DE COMPRAS
PORTARIA Nº 026/2021GP

PROTOCOLO DE ENTREGA

Recebi a SOLICITAÇÃO DE COTAÇÃO DE PREÇO
para oferecimento de preços em:

____/____/____
Empresa: _____
CNPJ: _____
Assinatura: _____



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Secretaria Municipal de Administração.
CNPJ Nº 06.019.491/0001-07

PLANILHA COM QUANTITATIVOS E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO	REF	QUANT	PREÇO UNIT	PREÇO ITEM
1	Serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos.	UND RESIDENCIAL	5.100		

3.2. São atividades a serem executadas por ocasião da presente contratação:

- I – Elaborar um Plano Técnico de Ação, com as características constantes no presente termos;
- II - Reuniões de apresentação da metodologia de implementação do Programa de Regularização Fundiária para os beneficiários das localidades. Esta apresentação específica sobre o Programa abordará a metodologia, as atividades e os resultados esperados no Programa de Regularização Fundiária Urbana;
- III - Buscas nos cartórios de registro de imóveis da situação da área passível de regularização;
- IV - Levantamento Topográfico, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- V - Elaboração dos memoriais descritivos dos imóveis, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- VI - Levantamento de dados sociais de cada morador, das áreas ocupadas, das plantas de localização e situação;
- VII - Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- VIII - Elaboração do Projeto Urbanístico e Ambiental, de acordo com o detalhamento constante no presente termo;
- IX - Análise de Manifestações/Impugnações dos potenciais beneficiários da regularização dos lotes;
- X - Elaboração de Parecer Conclusivo individual para cada requerimento de regularização fundiária.

São Mateus do Maranhão - MA, 29 de Novembro de 2021.

LÉDA LÍCIA PINHEIRO SOUSA
CHEFE DO SETOR DE COMPRAS
PORTARIA Nº 026/2021GP



Monitoramento São Mateus <monitoramento.smt@gmail.com>



Solicitação de cotação de regularização fundiária

2 mensagens

Monitoramento São Mateus <monitoramento.smt@gmail.com>

30 de novembro de 2021 17:07

Para: seta.escriptorio@gmail.com

Boa tarde, estamos encaminhando a solicitação de cotação para a regularização fundiária de unidades residenciais para o município de São Mateus do Maranhão.
Desde já agradecemos a colaboração.

att. Nághila Luiza

 Solicitação de cotação Regularização fundiaria (1).docx
65K

seta serviços tecnicos e agrimensura ltda <seta.escriptorio@gmail.com>

30 de novembro de 2021 17:26

Para: Monitoramento São Mateus <monitoramento.smt@gmail.com>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

-

SETA - Serviços Técnicos e Agrimensura Ltda.www.setaagrimensura.com.bre-mail: seta.escriptorio@gmail.com

Telefone: (48) 3447-4417

 ORCAMENTO 30112021_SETA.pdf
165K



À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO

A Empresa Seta Serviços Técnicos e Agrimensura EIRELI, inscrita no CNPJ sob o nº 05.624.307/0001-87, situada Rua Arthur Bernardes, 525, São Luiz, Criciúma SC, por intermédio de seu representante legal o Sr. André Réus Coelho, portador da Carteira de Identidade nº: 3597927 e do CPF: 039.225.679-75, envia a Prefeitura Municipal de São Mateus do Maranhão a seguir nossa proposta conforme especificação que nos foi disponibilizada, ficando inteiramente à disposição para esclarecimentos de eventuais dúvidas.

Conforme contatos mantidos anteriormente apresentamos proposta para a prestação de serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos.

	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Item Único	Serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos.	UND RESIDENCIAL	5.100	R\$ 730,00	R\$ 3.723.000,00
TOTAL					R\$ 3.723.000,00

Proposta válida por 60 dias (impostos inclusos)

Criciúma, 30 de novembro de 2021.

SETA SERVIÇOS TÉCNICOS E AGRIMENSURA EIRELI
CNPJ: 05.624.307/0001-87

ANDRE REUS
COELHO:03922567975

Assinado de forma digital por ANDRE REUS COELHO:03922567975

Dados: 2021.11.30 16:20:57 -03'00'

ANDRÉ RÉUS COELHO
Administrador
CPF: 039.225.679-75
RG: 3597927 SSP/SC



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
Secretaria Municipal de Administração.
CNPJ Nº 06.019.491/0001-07

Objeto: Contratação de empresa especializada para realizar os serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos descritos em anexo.

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	UNIDADE	QUANT.	GLOBAL ENGENHARIA EIRELI	SETA	GEOMAP	VALOR MEDIO	VALOR TOTAL
1	Contratação de empresa especializada para realizar os serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, dos lotes urbanos descritos em anexo.	UND RESIDENCIAL	5.100	R\$ 699,00	R\$ 730,00	R\$ 650,00	R\$ 693,00	R\$ 3.534.300,00
							VALOR GLOBAL	R\$ 3.534.300,00

São Mateus do Maranhão/MA 01 de Dezembro de 2021.

Atenciosamente,


LÉDA LÍCIA PINHEIRO SOUSA
CHEFE DO SETOR DE COMPRAS
PORTARIA Nº026/2021GP
SÃO MATEUS DO MARANHÃO/MA





ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS DO MARANHÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
CNPJ Nº 06.019.491/0001-07



“APROVAÇÃO E AUTORIZAÇÃO”

Á CPL

Sra. Taciane Ribeiro Sousa Diniz

Pregoeira

Nesta Prefeitura Municipal.

À vista das informações contidas nestes autos e com observância às normas vigentes, **APROVO** o presente Registro de Preços, objetivando a Contratação de empresa especializada para realizar os serviços de apoio às atividades aos processos administrativos de Regularização Fundiária Urbana, na modalidade REURB-S, do município de São Mateus do Maranhão- MA.

Na qualidade de Secretário Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico da Prefeitura Municipal de São Mateus do Maranhão – MA. Encaminho os autos do processo até aqui realizados a continuidade dos tramites legais para realização do procedimento licitatório, **AUTORIZO** à abertura de processo licitatório, sob o regime por item e o que couber a Lei 8.666/93 e demais disposições legais.

São Mateus do Maranhão/MA, 03 de dezembro de 2021.

Thiago Rezende Aragão

Portaria nº008/2021

Secretário Municipal de Finanças e Desenvolvido Econômico.